

5/25  
(土)

受講料 無料

# 建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー

リフォーム・建替え・新築・二世帯・相続・買い替え・マンション購入  
そんな住宅に関してのご計画... 「不安や疑問」 ありませんか？

今、私達の周りで大きな変化が起きようとしています...



## 住宅に関連付けして耳にするのは

- ◆介護対策・空き家対策
- ◆税の引上げ・減税処置
- ◆景気変動による土地・住宅価格
- ◆低金利住宅ローン
- ◆住宅エネルギー問題
- ◆少子高齢化による年金システムの変更

こんなことは、表面的なことにすぎません。住宅を計画する上で、  
もっと重要なことが皆さんの耳に入っていないところで進んでいます。

- 日本の国民平均所得減、公債依存度が膨らむ税金、各種災害給付による自己破産件数増加の懸念。
- 住宅に関する新しい基準や保証が毎年次々と改正される中、マスコミも書かない国の本当のねらい。
- 核家族化による社会の歪みとは反対に、親子三世代が同居する一世代前の家族形態に戻ろうとしています。
- 2000年にスタートした介護保険制度。2006年度には、介護保険法が大幅に改正された国の本音。

住宅は人間が死ぬまで必要とするもの。「**安心で安全な将来は、住宅計画の段階で決まります。**」  
ほとんどの場合、建築業者主導で行われる住宅計画。本当は、みなさん自身が主導で住宅計画を進めなくてはなりません。

「講師：大田麻美」の住宅計画セミナーは、全国建築業者への建築プロデュースや、全国で講演を行う中、建築する側の皆さんが知る必要があると感じた建築知識や、建築計画の方法について説明。



ホームライフクリエイター  
大田麻美

大阪市出身。1993年より輸入建築資材の卸業を行う中、建築企業へ耐久住宅のプロデュース、消費者向け講演を全国で行い無料で住宅相談に対応。

2016年に一般社団法人暮らし振興支援機構(はなきりん)を設立し、代表理事に就任。学び場の提供活動を行う。

建築業界に何の知識も無く飛び込んだ私が、一番最初に驚いたことは、『**家ってこんな簡単に、こんな作り方しちゃうの？**』

その最初に感じたことは、**28年**この業界で仕事をする中で、より強く考えさせられる事となりました。

建築業者さんは、本当に建てたい家を建ててないし、建てる必要性をお客様に説明できてないし、提案すらもできていない。

お客様は、住宅を車の購入するかのようを選び、購入され、本当に大切な住宅計画や、住宅の選び方について何もご存じない。

**日本の住宅寿命が世界評価で30年しかないという事を皆さんご存知ですか？**これは、発展途上国並の住宅寿命。

リフォームが、何かの流行のように行われています... 建築業者はこぞって住宅保証を10年・20年...とつけています。しかし、**リフォーム会社も、建築業者も、お客様が亡くなるまで、住宅の保証をしてくれる訳ではありません。**保証書に書かれた保証年数に安心したり、頼らないで、ご自身で住宅計画を行ってください。方法は私がお教えします。

私のセミナーは、専門的で分かり難い住宅のお話を、簡単に理解できるようお話します。そう... **28年前の素人の私でも**理解できるようなお話です。聞いていただければ、住宅計画への不安は解消いただけます。

## セミナー概要

<https://hanakirin.or.jp>

名称 「建築業者では 教えてくれない住宅計画」  
～将来の安全で安心な住宅は、計画の時点で決まる～

日時 5月25日(土)  
開場受付... 13:00 講演開始... 13:30 講演終了... 18:00  
※講演は、休憩を挟み二部構成で行います。

場所 「浜松商工会議所」(静岡県浜松市中央区東伊場 2-7-1)

講師 一般社団法人暮らし振興支援機構  
代表理事 大田麻美 (ホームライフクリエイター)

受講料 無料 ※建築業関係者のご参加はご遠慮ください。  
※メモ用紙、筆記用具をご持参ください。  
※お申し込み後、ご招待状を郵送させていただきます。当日、招待状をご持参でない場合は、来場をご遠慮いただく場合がございます旨ご了承ください。

定員 80席 ※定員になり次第締め切らせていただきます。  
※お申し込みの締切日 5月23日(木)

### 講演内容...

住宅市場格差について ・ 建築、リフォーム、マンション業界の現状 ・ リフォーム需要と時代背景の関係  
・ リフォーム計画の方法と手順 ・ 住宅業者が教えてくれない3つのポイント ・ 住宅計画に必要な4つのポイント  
・ 木造、鉄骨、RC造住宅の選び方 ・ シニア世代と現役世代の時代背景の違いが抱える問題 ・ 国が想定する10年後の日本の住宅事情 ・ 間違った資金計画 ・ 購入資金の算出方法 ・ 建築業者の選び方  
・ 間違ったリフォーム、新築、建替え、中古住宅、マンション購入計画 ・ 家族のあり方と子育て・法制度と保証や助成 ・ 阪神大震災や東日本大震災から学ぶ地震への考え方

主催 一般社団法人 暮らし振興支援機構

お申込み・お問合せ：はなきりん事務局



TEL.0120-870-041 (電話受付: 9:00~17:00)

TEL:0798-61-7723

〒663-8113 兵庫県西宮市甲子園口 2-10-22

後援：浜松市



FAX用：必要事項をご記入いただき、FAX番号 050-3512-4878へ送信ください。

フリガナ  
お名前 様 様 様 様  
ご参加人数 名様

ご住所

携帯番号 E-mail



左記二次元バーコードからもお申込みいただけます

ご記入いただいた個人情報は、上記の利用目的のみに使用し、第三者に提供することはありません。

## 建築業者では 教えてくれない "住宅計画" セミナー