

6 Saturday 15 迷わず判断できる建替、リフォーム 住まいの予算は自分で決めるもの

家の中で女性がどこよりも長い時間過ごすスペースは”キッチン”

キッチンは家族の健康を生み出す場所でもあり、家族団欒を演出してくれるスペース。新しい住宅のキッチンスペースはわくわく創造力が溢れてくるものだけど、20年も経つと使い慣れたキッチンスペースは傷みが目につき、少しずつ増え続けた物やキッチンツールが幅を利かし、掃除をしても新鮮さを感じられなくて料理をする意欲も薄れ家事という一日のルーティン業務化してしまいストレスを感じることも。雑誌やTVでリフォームや真新しい住宅の写真や映像を目にすると、キッチンだけでなく、バスルーム、トイレ、リビング、家中の古くなったスペースが気になりだすもの。リフォームをしたという周りの話を耳にすると、我が家もそろそろと思い出し、SNSやネット検索しながら、我が家の家計と睨めっこしだす。子ども達もお遠くない未来にこの家から巣立つ。夫婦二人の生活、老後の生活を想像しながら、安くはない金額を支払う理由固めを始めリフォームに向けて行動を始めるのが日本のリフォームのスタートかもしれない。

なんとなく見積ると1000万円を超えるのは当たり前業界

リフォーム業界はビジネスが目的だから高額見積書を提案するのは当然だが、見積額から建替えを考え出ししてしまう人が多いのも現実。

01.

住宅が抱える問題



住宅を所有した後に必要になる工事には「メンテナンス」と「リフォーム」の2種類があり、その違いを知っておくことが納得できる工事には不可欠。家の様々な劣化も、建物全体に影響する劣化とそうでない劣化の違いで工事する幅は変わってくる。また家と一緒にそこに住む家族も歳を重ねる。大きなリフォーム工事を考え出す頃には高齢期のライフスタイルを具体的に想定して計画することで曖昧なイメージが具体的な空間づくりに変わる。その計画がストレスを軽減させ、心地いい空間が健康寿命に大きく影響することを多くの人は知らない。

02.

家に関係するお金

リフォームや建替えという工事にかける予算ばかりに目を奪われてしまうが、関係するのが予算だけではない。金利が安い今の時代は50代以上で仕事をしている人ならローン利用にも大きなメリットがある。厳しい財政難でも国は多種の住宅補助金を用意している。将来自活が出来なくなったら施設入所を考える人は、施設費用や今の家をどうするかを考えておく必要があるし、老後資金を踏まえた適正住宅予算を知ってから、リフォームや建替えを考えても遅くはない。相続についても実家は子ども達兄弟がもめる原因になっている。空き家になってしまう場合も多く、国は毎年30億円支出している。



[講座] 「リフォームと建替」決断する4つの確認

～迷わず判断できる選び方とは～

【日時】 6月15日(土)
受付…13:00 開始…13:30 終了…15:30

【講師】 岩木 理 (一級建築士)

【定員】 20名 (受講無料)

【会場】 会場：クリエート浜松 / 22講座室
(〒430-0916 静岡県浜松市中央区早馬町2-1)

【講演内容】

住宅工事を迷う人、計画すれば不要な工事、メンテナンスとリフォームの違い、リフォームと建替えのメリット・デメリット、30代と60代のリフォーム計画の違い、自分で出来る住宅点検と事例紹介、社寺はどうして数百年維持できるのか、長持ち住宅の共通項目、お金をかける優先順位、リフォームと建替4つの判断基準、暮らす時間と必要工事の種類、自分で出来る工事金額計算、暮らしに必要な面積算出方法、何もしない選択肢

03. セルフ見積シミュレーション [ワークショップ]



120分講座の中では3枚のワークシートを使い具体的な将来を考えながら受講者それぞれが希望するメンテナンス・リフォーム・建替え時に掛かる金額がわかるシミュレーションのワークショップを用意。

建築業者からはなかなか聞けない細かな工事金額や、商品による価格の違いなどの説明も受けられる。

受講者は自宅の図面を広げながら、また建替える住宅の間取りを想像しながら、ワークシートを埋めることで、自身が考えるリフォームや建替えに答えを出していく。

受講された方々は全講座の中で実際に1時間程度の時間を用いて講師より実際の金額を聞き、そして各々の実状に合わせた形でリフォームと建替えの費用を計算していきます

いつまで今の家に住むのかも実際に計算して頂き、リフォームと建替えの費用に加え、メンテナンスの費用も考慮すると、ほとんどの方がこれほどの費用が掛かるという事に驚かれます。

参加申込・お問合せ

※下記QR、お電話から申し込みください



0120-870-041
(平日9時～17時)

【主催】 はなきりん (一般社団法人暮らし振興支援機構)
〒663-8113 兵庫県西宮市甲子園口2-10-22
TEL: 0798-61-7723

【後援】 浜松市

出せ大名 家康くん



出せ法師 直虎ちゃん



講師プロフィール
岩木 理 (一級建築士)

東京都出身。建築会社で現場の設計、施工管理を担当し現在も代表者として現役で現場仕事をを行う。
1996年から父親の家業を承継。自ら大工の見習いから始め、住宅だけでなく数百年維持し続ける社寺建築のメンテナンスや復旧工事に魅力を感じ、自社で手刻みする職人を抱え、学生や若手職人の育成も行う。短命な住宅と数百年存続する社寺との違いに違和感を覚え長持ちする住宅の建築・メンテナンス・リフォーム法の講演を行う。2016年から当会の建築専門家として所属し全国の消費者の住宅相談に対応アドバイスを行っている。

はなきりん

検索