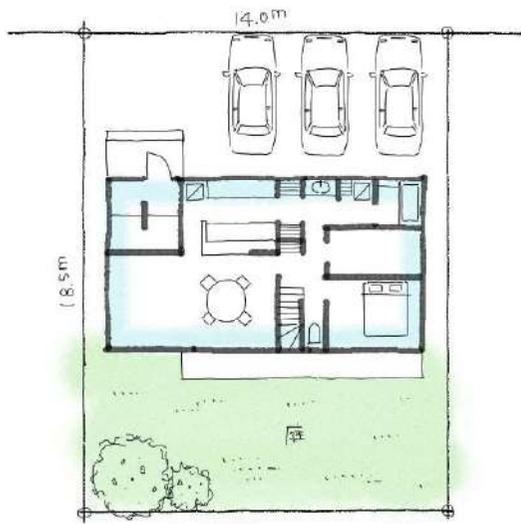


北側に道路がある場合



$18.5 \times 14.0 \text{ m} = 259.00 \text{ m}^2$ (78.34坪)

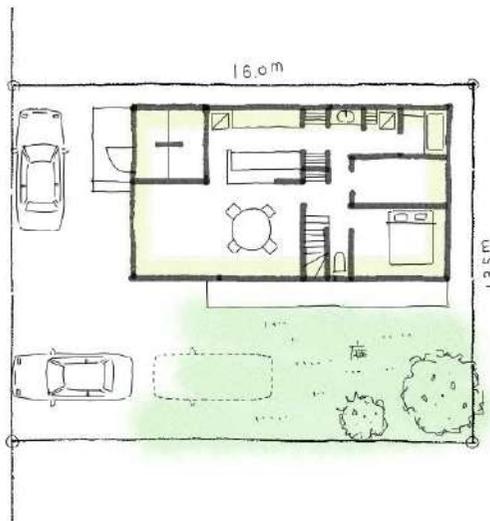
Good!!

- ・ 3台分の駐車スペースが道路に直角に駐車できる。
- ・ 余裕のある駐車スペースが確保できる。
- ・ 庭と駐車スペースが分かれているので、プライベートな庭を確保しやすい。
- ・ 南の大きな窓のプランナーが確保しやすい。

Bad!!

- ・ 庭と駐車場のスペースが別に必要のため、土地の面積が大きくなりやすい。
- ・ 築地の建物形状によっては、南の庭セリビンの窓に代が当りづらい。

東・西側に道路がある場合



$16.0 \times 13.5 \text{ m} = 216.00 \text{ m}^2$ (65.34坪)

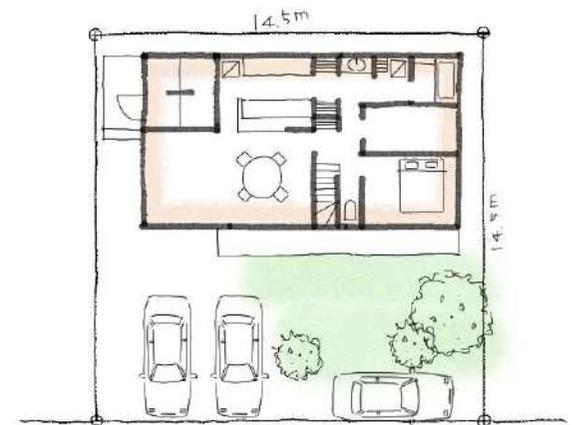
Good!!

- ・ 道路に向けて大きな屋根がのびるため、「大屋根感」を感じやすい。
- ・ 玄関は面から入る形となるため、別達玄関用の庇屋根をつくる必要がない。
- ・ 庭の広さ(南北の長さ)に関しては、南に大きな建物がなければ、コンパクトな土地にすることも可能。
- ・ 車がない時は、真面に長い庭として使うことが可能。

Bad!!

- ・ 完全に独立した庭が作りづらい。
- ・ LDKの大きな窓が道路から見えちゃう。
- ・ 玄関ドアから道路までの距離が長い。
- ・ 玄関前の北東位置の駐車スペースは道路と直角のため少し駐車しづらい。

南側に道路がある場合



$14.5 \times 14.5 \text{ m} = 210.25 \text{ m}^2$ (63.60坪)

Good!!

- ・ 南側は道路をはさんで隣家となるため、陽当たりが確保しやすい。
- ・ 庭と駐車スペースを兼ねさせることができるため、土地面積を比較的コンパクトにすることができる。
- ・ 玄関は面から入る形となるため、別達玄関用の庇屋根をつくる必要がない。

Bad!!

- ・ 身立した庭が確保しづらい。
- ・ 道路からLDKの大きな窓が見えやすい。
- ・ 南面道路の土地は比較的人気が高いので売れどしむい。
- ・ 今回のプランの場合、玄関が北側にあるため、アプローチの距離が長い。



PROJECT -

様邸新築工事

DATE

ADDRESS

DRAWING

池本