50年メンテナンススケジュール＆コスト（目安） 35坪程度

部位 商品名	築年数 1 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50	メンテナンス費用の概算 50年概算コスト	備考
屋根 陶器瓦	メンテナンス	¥100,000	
外壁 塗り壁（富士川建材：キャンドル）	塗装 塗装	塗装2回　1,500,000円／回 ¥3,000,000	足場代含む 外壁の汚れは都度洗浄（有償）
軒天・その他木部 無垢材塗装品	塗装 塗装	塗装2回　100,000円／回 ¥200,000	外壁塗装施工時に
破風・鼻隠し 無垢材塗装品	塗装 塗装	塗装2回　50000円／回 ¥100,000	外壁塗装施工時に
雨樋 アイアン丸	塗装・一部交換 塗装・一部交換	塗装・一部交換　100,000円／回 ¥200,000	外壁塗装施工時に
バルコニー FRP防水（2プライ）			
床仕上げ（一般） 無垢材フローリング			自主メンテナンス
床仕上げ（水回り） 無垢材フローリング			自主メンテナンス
畳 和紙畳			
天井仕上げ ルナファーザー+塗装			自主メンテナンス
壁仕上げ ルナファーザー+塗装			自主メンテナンス
造作、階段 無垢材			自主メンテナンス
内部建具 無垢材			自主メンテナンス
キッチン メーカー製　普及型キッチン	キッチン交換	交換1回 ¥1,000,000	
浴室 メーカー製　普及型ユニットバス	ユニットバス交換	交換1回 ¥1,000,000	
トイレ（1F*2） メーカー製　普及型トイレ	トイレ交換	交換1回 ¥300,000	
洗面台（1F） メーカー製　洗面化粧台	水栓金具交換 水栓金具交換	交換2回　100,000円／回 ¥200,000	
給湯機 エコキュート　370L	給湯機交換 給湯機交換	交換2回　400,000円／回 ¥800,000	
防蟻処理 ターミダンシート	再施工 再施工 再施工	再施工3回　150000円／回 ¥450,000	ヤマトシロアリ・イエシロアリ初期20年保証 保証額500万円
	50年メンテナンスコスト合計	¥　7,350,000	147,000円／年

Casa